МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ИТАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**СОВЕТ ИТАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 40**

**с. Итатка**

**26 декабря 2023г.**

**13 собрание V созыва**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Томской области от 28 ноября 2023 № 554а, руководствуясь Уставом муниципального образования «Итатское сельское поселение»,

**Совет Итатского сельского поселения решил:**

1. Установить размер платы за наем жилого помещения в жилых домах муниципального жилищного фонда на территории Итатского сельского поселения согласно приложению.

2. Установить, что размер платы за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц указанный в приложении, определяется умножением базовой ставки платы за наем жилого помещения на соответствующие коэффициенты, указанные в приложении и сложением с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленным Постановлением Администрации Томской области от 28 ноября 2023 № 554а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2024 год».

3. Признать утратившим силу решение Совета Итатского сельского поселения от 14 апреля 2023 № 21 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»

4. Управляющему делами опубликовать настоящее постановление через печатное издание информационный бюллетень Итатского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Итатского сельского поселения (<http://www.itatkasp.ru>).

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024г.

Председатель Совета

Итатского сельского поселения Н.Г. Демиденко

Глава Итатского

сельского поселения В.Ю. Бебек

Приложение

к Решению Совета Итатского

сельского поселения

от 26.12.2023г. № 40

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого дома | Год ввода жилого дома в эксплуатацию | Тип благоустройства | Общая жилая площадь в доме (кв.м.) | Базовая ставка платы за пользование жилым помещением | Коэффициент срока эксплуатации | Коэффициент степени износа | Коэффициент благоустройства | Коэффициент месторасположения | Размер платы за капитальный ремонт жилого помещения установлен Постановлением Администрации Томской области от 28.11.2023 № 554а | Размер платы за наем жилого помещения (руб. за 1 кв.м. площади в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | с. Томское ул. Маяковского, 14 | 1963 | благоустр. | 1217,42 | 1,20 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 0,7 | 9,93 | 10,52 |
| 2 | с. Томское ул. Маяковского, 17 | 1963 | благоустр. | 1233,5 | 0,69 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 0,7 | 9,93 | 10,27 |
| 3 | с. Томское ул. Маяковского, 20 | 1963 | благоустр. | 2524,1 | 0,66 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 0,7 | 9,93 | 10,25 |
| 4 | с. Томское ул. Маяковского, 22 | 1967 | благоустр. | 2457,0 | 0,64 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 0,7 | 9,93 | 10,24 |
| 5 | с. Томское ул. Маяковского, 23 | 1967 | благоустр. | 2655,8 | 0,74 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 0,7 | 9,93 | 10,30 |
| 6 | с. Томское ул. Маяковского, 24 | 1972 | благоустр. | 2928,0 | 0,99 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 0,7 | 9,93 | 10,42 |
| 7 | с. Томское ул. Маяковского, 27 | 1975 | благоустр. | 3104,1 | 0,95 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 0,7 | 9,93 | 10,40 |
| 8 | с. Томское ул. Маяковского, 29 | 1980 | благоустр. | 2945,3 | 1,03 | 0,7 | 1,0 | 1,0 | 0,7 | 9,93 | 10,43 |