**Администрация Итатского сельского поселения**

**уведомляет о проведении торгов электронный аукцион**

**1. Наименование объекта закупки:** Приобретение жилого помещения по решению Томского районного суда Томской области от 18.08.2023 года для Тыловой Д.Д., относящегося к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

**2. Единицы измерения (количество товара, объем работы, услуги по ОКЕИ):** Квартира

**Количество:** 1 шт.;

ОКПД2: 68.10.11.000

**3. Описание объекта закупки:** Общая площадь жилого помещения (состоит из суммы площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в данном жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) не менее 28 кв.м. в т.ч. жилая площадь не менее 15 кв. м.

 **Цена контракта** включает в себя все расходы, связанные с приобретением объекта недвижимости в соответствии с условиями Контракта, в том числе:

стоимость объекта недвижимости; налоги, сборы и другие обязательные платежи;

 и составляет 840 000,00 рублей.

**4. Требования, предъявляемые к жилому помещению:**

4.1. Жилое помещение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТов, СанПинов, в том числе:

Жилищного кодекса Российской Федерации;

постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

СНиПа 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

4.2. Жилое помещение может быть новым или бывшим в эксплуатации и должно соответствовать следующим требованиям:

- находится в пригодном к использованию санитарно-техническом состоянии, не требует текущего и капитального ремонта*,* не признано непригодным для проживания, а многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. В случае если в предлагаемом к продаже жилом помещении проводилось переустройство и (или) перепланировка, данное переустройство и (или) перепланировка должно быть проведено с соблюдением требований действующего законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения;

- никому не продано, не заложено в качестве обеспечения исполнения обязательства, не обещано в дар, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых обязательств, прав удержания за долги, от любых притязаний и прав третьих лиц, не обременено правом пожизненного пользования, правом найма, не обременено никакими из подлежащих государственной регистрации правами третьих лиц, а также правом безвозмездного пользования;

- земельный участок никому не продан, не заложен в качестве обеспечения исполнения обязательства, не обещан в дар, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых обязательств, прав удержания за долги, от любых притязаний и прав третьих лиц, не обременен правом пожизненного наследуемого владения, правом постоянного (бессрочного) пользования, правом найма, не обременен никакими из подлежащих государственной регистрации правами третьих лиц, а также правом безвозмездного пользования (если объектом закупки (предметом контракта) является жилое помещение и земельный участок);

- располагается преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с градостроительным зонированием, с учетом уровня благоустройства конкретного населенного пункта;

- защищено от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств;

- доступ к жилому помещению, расположенному в многоквартирном доме выше пятого этажа, за исключением мансардного этажа, осуществляется при помощи лифта;

- допустимая высота эксплуатируемого жилого помещения и площадь этажа в пределах пожарного отсека, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствует классу конструктивной пожарной опасности здания и степени его огнестойкости, установленным в действующих нормативных правовых актах, и обеспечивает пожарную безопасность жилого помещения и жилого дома в целом;

- высота (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах IА, IБ, IГ, IД и IVа - не менее 2,7 м, а в других климатических районах - не менее 2,5 м. Высота внутриквартирных коридоров, холлов, передних, антресолей - не менее 2,1 м;

- отметка пола жилого помещения, расположенного на первом этаже - выше планировочной отметки земли;

- комнаты и кухни имеют непосредственное естественное освещение;

- инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилом помещении, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствуют требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. На установленное оборудование в жилом помещении (газовый отопительный котел, электрический отопительный котел, приборы учета и пр.) имеются технические документы.

**5. Условия, место доставки и срок поставки товара:**

5.1. Срок поставки товара: в течение 7 (семи) рабочих дней со дня заключения контракта.

5.2. Место доставки товара: адрес (местоположение) жилого помещения: Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Итатка или с. Томское.

Контрактный управляющий, ответственное лицо: Коваль Татьяна Александровна – Главный специалист Администрации Итатского сельского поселения

Дополнительная информация указана в документации об электронном аукционе на приобретение жилого помещения по решению Томского районного суда Томской области от 18.08.2023 года для Тыловой Д.Д., относящегося к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:https://zakupki.gov.ru/epz/order/extendedsearch/results.html?searchString=7014044378.